



INSTAFOOD

FRANCHISE MAROC 2026-2027

DOCUMENT CONFIDENTIEL

RÉF. IF-FR-02

FRANCHISE INSTAFOOD MAROC

FICHE ÉCONOMIQUE

Les chiffres du modèle, donnés immédiatement, calculés sans valeur de revente et sans promesse de rentabilité.

FORMATS DU RÉSEAU

Express · Urban · Experience

APPORT RECOMMANDÉ

430 k à 1,05 M MAD

STANDARD D'OUVERTURE

7j/7 · 11h — 00h00

ÉTAPE 01 SUR 10 · TRANSPARENCE

Réseau ouvert 7j/7 · 11h — 00h00 · amplitude étendue selon l'emplacement

Not fast-food... It's Fresh Food Fast ! · instafoodma.com · Rabat, Maroc



Sommaire

- 01** Les trois formats du réseau
- 02** Comment lire ces chiffres
- 03** Redevances du réseau
- 04** Structure de financement indicative

01 Les trois formats du réseau

Le format se choisit en fonction du site et du capital, jamais du prestige perçu. Urban est le format cœur du réseau ; Express est le format de densification ; Experience est réservé aux emplacements capables de justifier leur capital par un flux et une visibilité supérieurs.

Élément	Express	Urban	Experience
Surface	35-55 m ²	70-100 m ²	130-180 m ²
Investissement all-in	1 071 000	1 675 000	2 635 000
Apport recommandé	430 000	670 000	1 050 000
Droit d'entrée	120 000	150 000	200 000
Besoin en fonds de roulement	180 000	260 000	400 000
CA stabilisé modélisé	2 574 000	3 456 000	5 018 400
EBITDA stabilisé modélisé	430 000	533 000	669 000
Retour sur capital (simple)	2,5 ans	3,1 ans	3,9 ans
TRI 5 ans, hors revente	28,8 %	17,8 %	8,5 %

Montants en dirhams. Modélisation interne avant impôt et hors service de la dette.



02 Comment lire ces chiffres

- **Le CA modélisé suppose une exploitation 7 jours sur 7, de 11h à minuit**, avec une amplitude étendue selon l'emplacement. C'est le standard d'ouverture du réseau et la base de tous les volumes présentés.
- **Le TRI est calculé sur cinq ans sans valeur de revente du fonds**. Nous publions volontairement cette version prudente : toute valorisation de sortie ferait mécaniquement grimper le rendement affiché sans rien changer à l'exploitation réelle.
- **L'EBITDA intègre environ 8 % de charges d'exploitation courantes** au-delà des postes principaux : énergie, assurances, maintenance, fournitures, comptabilité, frais bancaires et nettoyage.

03 Redevances du réseau

Redevance	Express	Urban	Experience
Redevance d'exploitation	5 % du CA	5 % du CA	5 % du CA
Fonds marketing réseau	2 % du CA	2 % du CA	2 % du CA
Marketing local minimum	1 % du CA	1,2 % du CA	1,2 % du CA
Durée du contrat	7 ans	7 ans	7 ans

04 Structure de financement indicative

Le scénario bancaire retient 40 % d'apport et 60 % de dette, modélisés à 6,5 % annuel sur 60 mois – un taux volontairement supérieur au marché pour intégrer une marge de prudence. Dans ce scénario, le service annuel de la dette représente environ 151 000 MAD pour Express, 236 000 MAD pour Urban et 371 000 MAD pour Experience.

LA RÈGLE DE TRÉSORERIE QUI PROTÈGE VOTRE PROJET

Le besoin en fonds de roulement ne finance jamais un dépassement de travaux. Le restaurant doit ouvrir avec sa trésorerie de sécurité intacte : c'est elle qui absorbe la montée en charge des premiers mois, où le chiffre d'affaires atteint progressivement son rythme de croisière.



INSTAFOOD · FRANCHISE MAROC 2026-2027

Instafood — Fiche économique candidat franchise

AUCUNE GARANTIE DE PERFORMANCE

Ces chiffres sont des hypothèses de modélisation destinées à cadrer une décision d'investissement. Ils ne constituent ni une promesse, ni une garantie de chiffre d'affaires ou de rentabilité. La performance réelle dépend du site retenu, de l'exécution quotidienne, du financement et du marché.